

Ekstraordinær generalforsamling

Den 16. september 2006 på Bagsværd Friskole, Skovalleen 6, 2880 Bagsværd

Formand Morten Espersen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 1

Valg af dirigent

John Frenzt valgt.

John Frenzt konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig ved simpelt flertal blandt de fremmødte stemmer.

I alt 49 stemmer var repræsenteret.

Pkt. 2

Valg af referent

Lis Nielsen valgt

Pkt. 3

Køb af Rosportens Hus

Morten Espersen redegjorde for baggrunden for indkaldelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønskede etableret en langsigtet vedligeholdelsesplan for huset samt en omlægning af et eksisterende kreditforeningslån. Dette endte med en henvendelse til Gladsaxe kommune om forlængelse af den på ejendommen påhvilende hjemfaldspligt. Kommunen svarede administrativt med et tilbud om frikøb af hjemfaldspligten som var interessant.

Hovedbestyrelsen har undersøgt alle muligheder for placering af rosporens sekretariat samt de økonomiske konsekvenser her ved.

Bestyrelsen endte med at fremsætte forslag om frikøb af hjemfaldspligten og ønsker nu klubbernes tilslutning der til.

Susanne Thorsen, økonomisk næstformand, redegjorde derefter for det udsendte forslag og hvilke konsekvenser følgende forskellige løsninger indebar.

Uændret hus-situation frem til 2016

Forlængelse af hjemfaldspligten frem til 2040

Frikøb af hjemfaldspligten her og nu

Lejemål hos DIF

Lejemål i Københavnsområdet

Lejemål i Trekants- / Århusområdet

Bestyrelsen foreslår "Frikøb af hjemfaldspligten her og nu".

Spørgsmål:

Merete Leisted Busk, Sorø Roklub:

- Dækker huset DFfRs behov og funktioner? Ville en beliggenhed i DIF give flere fordele?

DFfR 2006

Ekstraordinær Hovedgeneralforsamling

- Hvorledes matcher et frikøb en evt. ombygning renovering af Rostadion og forholdene for de aktive roere?
- Frikøb lyder fordelagtigt.

Sten Bendix Pedersen, Fredensborg roklub:

Frikøb lyder som en rigtig god ide. Hvordan har man tænkt finansiering?

Morten Espersen:

En placering i DIF er overvejet, men ikke pt. mulig på grund af pladsproblemer.

Lis Nielsen:

Ved placering i DIF mister vi synergien med Danmark Rocenter og den unikke samhørighed mellem eliten og bredden. DFfR trækker allerede i dag på flere af DIF's services.

Bebyggelsesgraden i området er max. 16%, så yderligere udbygning er stort set ikke mulig.

Morten Espersen:

Rostadion og anlæggene på land hører ikke under DFfR og bliver derfor ikke berørt af frikøbet. På land ejes anlæggene af Københavns kommune og på vand af I/S Rostadion.

Kommer der penge til rådighed i fremtiden vil ME gerne arbejde for en forbedring af forholdene for de aktive roere.

Hans Olsen, DSR:

Hold fokus på sagen.

Ole Lindskov, Bagsværd Roklub:

Når / hvis der sker en renovering af området vil det ikke give DFfR en større risiko at eje huset.

Merete Leisted Busk, Sorø Roklub:

Selv om planerne for en renovering af søen trækker ud, skal vi lave frikøbet nu.

Susanne Thorsen:

DFfR vælger at finansiere frikøbet med en kassekredit i stedet for et kreditforeningslån da det er billigere.

Poul Lervad, Ry Roklub:

Hvad sker der hvis renteniveauet ændres? Hvordan ser det ud fremover?

Susanne Thorsen:

Bestyrelsen vil løbende overvåge situationen. Man beholder kassekreditløsningen så længe det er favorabelt. Der overgås til et fast forrentet lån når renteniveauet bliver usikkert.

Ulla Poulsen, næstformand:

Det er bestyrelsens klare hensigt at få afviklet kassekreditte så hurtigt som muligt.

Poul Lervad, Ry Roklub:

Tak til bestyrelsen for at have udvist rettidig omhu og handlet i tide ved at rejse denne problematik. Han støtter bestyrelsens forslag.

DFfR 2006

Ekstraordinær Hovedgeneralforsamling

Det er godt at tænke langsigtet. Har man blandt andet overvejet om der er plads til udvidelse af medarbejderstaben – hvis fremtiden skulle bringe noget således?

Finansieringsformen har han stor tiltro til at bestyrelsen vil klare på bedste vis.

Lis Nielsen:

Huset er stort nok til at det er muligt at indrette yderligere 3-4 arbejdspladser – om nødvendigt. Det ville kunne ske ved inddragelse af mødefaciliteter til kontorer.

Morten Espersen:

Bestyrelsen har nu iværksat en vedligeholdelsesplan og der afsættes også fremover løbende midler til vedligehold af ejendommen.

Merete Leisted Busk, Sorø Roklub:

Hvornår offentliggøres beslutningen om frikøb?

Morten Espersen:

Det vil ske med referatet fra dette møde samt når resultatet af frikøbsanmodningen til kommunen foreligger.

Ole Lindskov, Bagsværd Roklub:

Der er god signalværdi over for det omkringliggende samfund i, at Dansk Forening for Rosport vælger at bevare sit ”hovedsæde” i Bagsværd.

Susanne Thorsen:

Renoveringen af huset er iværksat og der forventes blandt andet maling inden døre i løbet af de kommende måneder.

Viggo Nielsen, Fredensborg Roklub:

Hvad sker der med de ca. 4 m² som er bebygget med Bagsværd Roklubs bådhal?

Lis Nielsen:

Det vil blive klaret i forbindelse med frikøbet, så der ikke bliver evt. løse ender tilbage.

AFSTEMNING

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4

Eventuelt

Ulla Poulsen præsenterede breddekonsulent Jan Rask som er barselsvikar for Rikke Halskov Vestergaard.

Grete B. Ørnegaard, Svendborg Roklub:

Hvorfor er der egentlig hjemfaldspligt?

Susanne Thorsen:

Her må vi tilbage i historien. Det var den løsning, som var politisk mulig på daværende tidspunkt. Der er fortsat politikere tilbage i byrådet som var med til at beslutte denne løsning.

Morten Espersen:

Kommunen købte oprindeligt hele ejendommen Skovalleen 38 for kr. 950.000, derfor er det naturligt man ikke blot kan forære den væk. Frikøbsprisen afspejler på en måde kommunens oprindelige pris.

John Frentz:

Takkede forsamlingen for god ro og orden.

Morten Espersen:

Takkede for fremmødet – på trods af det korte varsel.

Hovedbestyrelsen er blevet overbevist om, at de har valgt en rigtig løsning.

Tak til dirigenten og alle andre bag dette møde.

John Frentz (dirigent)

Lis Nielsen (referent)